**СОГЛАШЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ № \_\_-\_\_/В**

***(водопровод)***

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Акционерное общество (АО) "Мосводоканал"**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью),** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно **"Стороны"**, руководствуясь Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 N 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта" (далее – постановление Правительства Москвы №333-ПП) *(при частном финансировании и государственном федеральном финансировании - ст. 15 ГК РФ "Возмещение убытков")*, в целях строительства объекта: **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы *(Московского фонда реновации жилой застройки, Заказчика, Инвестора)*, заключили настоящее соглашение о компенсации потерь (далее по тексту – "Соглашение") о нижеследующем.

1. **Термины и их толкование**
   1. **Имущество** –подлежащие реконструкции, сносу и последующему восстановлению инженерные сети и сооружения, расположенные на территории выполнения работ капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, указанные в Приложении 1 и Приложении 2 к настоящему Соглашению.
   2. **Акт передачи строительной площадки для выноса** - документ, подтверждающий отсутствие в границах ГПЗУ имущества препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по реконструкции, сносу сетей и сооружений Собственника.
   3. **Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь** – документ, подтверждающий осуществление Собственником реконструкции/выноса Имущества с территории строительной площадки путем его реконструкции, сноса и восстановления.
   4. **Акт о взаимном исполнении обязательств** – документ, подтверждающий надлежащее исполнение Сторонами обязательств по результатам реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   5. **Сносимые сети и сооружения принадлежат АО "Мосводоканал" на праве собственности на основании**:

**-** распоряжения Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012г. №3683-р "О приватизации Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" и передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" от 26.12.2012г.

**-**  свидетельства о государственной регистрации права (запись в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **Предмет Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** денежной компенсации **Собственнику** инженерных сетей и сооружений, подлежащих реконструкции, сносу и восстановлению в процессе строительства объекта капитального строительства **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы *(Московского фонда реновации жилой застройки, Заказчика, Инвестора)*.
   2. В рамках настоящего Соглашения **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** компенсирует все затраты **Собственника**, связанные с реконструкцией, сносом и последующим восстановлением, Имущества, путём оплатыденежной компенсации, включающей в себя:

* стоимость выполнения работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества Собственника (включая комплекс проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, согласование и экспертизу проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ);
* затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией. Размер компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, определяется в соответствии с методикой расчета размера компенсации затрат, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей (Приложение №2 к Постановлению Правительства Москвы №333-ПП, п.1 ст.248, п.3 ст.250 НК РФ);
* затраты и иные обязательные выплаты Собственника, связанные с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на реконструированное, восстановленное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности.
  1. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет реконструкцию, вынос принадлежащего ему на праве собственности Имущества, указанного в Приложении 1, из зоны производства работ путём его сноса и последующего восстановления. Право собственности на восстановленное, реконструированное Имущество принадлежит Собственнику.

Предварительный перечень реконструируемого, восстанавливаемого в рамках настоящего Соглашения Имущества Собственника указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и подлежит уточнению после разработки и прохождения экспертизы проектной документации по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества.

1. **Порядок и условия компенсации**
   1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества, **Собственник** обязуется провести комплекс мероприятий, в т.ч.:

3.1.1. Проектно-изыскательские работы в течение 8 (восьми) месяцев.

3.1.2. Строительно-монтажные работы в течение 18 (восемнадцати) месяцев.

Указанные сроки начинают исчисляться с момента перечисления денежных средств согласно п.3.3 настоящего Соглашения.

* 1. Предварительный размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ (п. 3.1) определен в соответствии с Отчетом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рубля \_\_ копейки и включает в себя рыночную стоимость проектно – изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества с учетом стоимости компенсации, связанной с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей Собственника, в связи с получаемой денежной компенсацией.
  2. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** в срок не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Имущества в размере:

**-** 70% (семьдесят процентов) от рыночной стоимости комплекса проектно– изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества, определенной на основании Отчета от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч четыреста \_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек;

- затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей Собственника в связи с получением денежной компенсации, определенные в соответствии с Отчетом от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ копейки.

Перечисленные согласно п.3.3. денежные средства, учитываются при подписании Сторонами дополнительного соглашения по утверждению стоимости работ по реконструкции, сносу и восстановлению имущества (п. 3.5).

* 1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию **Собственник** производит окончательный расчет стоимости комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, проведения экспертизы проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества Собственника, затрат и иных обязательных выплат Собственника, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на восстановленное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, и предоставляет указанный расчет **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** вместе с положительным заключением государственной экспертизы, сводным сметным расчетом, справкой об остаточной стоимости сносимого Имущества, окончательным перечнем имущества подлежащего реконструкции, сносу и восстановлению для подготовки отчета об оценке, выполняемого независимым оценщиком.
  2. **Стороны** подписывают дополнительное соглашение по утверждению окончательной стоимости работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества, затрат и иных обязательных выплат **Собственника**, связанных с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на реконструированное, восстановленное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности, затрат связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией, окончательного перечня имущества подлежащего реконструкции, сносу и восстановлению в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления **Собственнику** **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** отчета об оценке, подготовленного на основании документов, предусмотренных п. 3.4 настоящего Соглашения.

Окончательный размер денежной компенсации, утвержденный отчетом об оценке, включает в себя:

- окончательную стоимость комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, проведение экспертизы проектной документации с результатами инженерных изысканий и проверки достоверности определения стоимости работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества Собственника, определенную на основании положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, которая включается в отчет об оценке, в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения;

- затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в связи с получаемой денежной компенсацией;

- затраты и иные обязательные выплаты Собственника, связанные с оформлением документов, которые служат основанием для регистрации права собственности на реконструированное, восстановленное в рамках настоящего Соглашения Имущество, осуществлением регистрации права собственности.

* 1. В срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, с даты подписания дополнительного соглашения (п.3.5), **Стороны** обязуются осуществить между собой окончательный взаиморасчет по настоящему Соглашению в следующем порядке:
     1. В случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, превышает размер ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 Соглашения компенсации, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** обязан осуществить доплату **Собственнику**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, указанный в настоящем Соглашении.
     2. В случае если окончательный размер компенсации, определенный в соответствии с п. 3.4, 3.5 Соглашения, меньше ранее оплаченной **Собственнику** в порядке п.3.3 компенсации, **Собственник** обязан перечислить излишне полученные денежные средства на расчетный счет **Государственного заказчика (Застройщика, Заказчика)**.
  2. Стороны обязуются не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения п.3.6 Соглашения подписать Акт передачи строительной площадки для выноса (*приложение 3 к Соглашению)*.
  3. Собственник не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения п.3.7 обязуется приступить к работам по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества.
  4. Собственник обязуется осуществить работы по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества в согласованные Сторонами сроки (п.3.1.1). В случае просрочки **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)**  исполнения обязательств (пп. 3.3, 3.6 и 3.7 настоящего Соглашения), срок выполнения работ (п.3.1.1) увеличивается соразмерно (на равное количество дней).
  5. Качество выполненных работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.
  6. По завершении работ по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества **Собственника** для строительства Объекта **Стороны** оформляют Акт частичной реализации Соглашения о компенсации потерь *(форма - приложение 4 к Соглашению).*
  7. В случае изменения **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** представленных ранее исходных данных **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** компенсирует Собственнику фактически понесенные затраты, документально им подтвержденные.
  8. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** вправе в любое время до момента подписания Акта частичной реализации отказаться от выноса Имущества из зоны строительства объекта путем направления письменного уведомления в адрес Собственника (далее - Уведомление). В этом случае Стороны обязаны оформить дополнительное соглашение к настоящему Соглашению и произвести между собой взаиморасчеты на основании Отчета независимого оценщика, с зачетом полученной Собственником компенсации в счет возмещения фактических, документально подтвержденных затрат Собственника (далее – затраты), понесенных им по исполнению Соглашения до момента получения уведомления в следующем порядке:

- если размер затрат Собственника превышает размер полученной Собственником компенсации, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** обязан возместить затраты Собственника, путем оплаты Собственнику денежных средств в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации;

- если размер затрат Собственника меньше полученной Собственником компенсации, **Собственник** обязан вернуть **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** денежные средства, в размере разницы между затратами Собственника и суммой полученной Собственником компенсации.

* 1. В случае изменения банковских реквизитов **Стороны** обязуются сообщить о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.
  2. По окончании реализации настоящего Соглашения **Стороны** после ввода объекта (построенного Собственником в рамках Соглашения *(приложение 2 к Соглашению)* в эксплуатацию, подтвержденного актом технической приемки, подписывают Акт взаимного исполнения обязательств по соглашению о компенсации потерь *(форма - приложение 5 к Соглашению)*.
  3. Подготовка отчетов об оценке, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет средств **Государственного заказчика (Застройщика, Заказчика)**.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.
   2. В случае несоблюдения **Государственным заказчиком (Застройщиком, Заказчиком)** сроков перечисления денежных средств, установленных [пунктами 3.](file:///K:\14%20%20%20%20Нормативные%20документы\4%20%20%20Постановления%20правительства\2017.04.26%20333-ПП.docx#P126)3 и 3.6 настоящего Соглашения, **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** уплачивает Собственнику неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы, не уплаченной в срок денежной компенсации, за каждый день просрочки исполнения обязательства.
   3. В случае несоблюдения Собственником сроков перечисления денежных средств, установленных [пунктом](file:///K:\14%20%20%20%20Нормативные%20документы\4%20%20%20Постановления%20правительства\2017.04.26%20333-ПП.docx#P126) 3.6 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей возврату **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику),** за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.
   4. В случае несоблюдения **Собственником** сроков выполнения мероприятий, определенных п.3.1, п.3.4., п.3.8 и п.3.9 настоящего Соглашения, **Собственник** уплачивает **Государственному заказчику (Застройщику, Заказчику)** неустойку в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению **Сторон** путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3.  При исполнении настоящего Соглашения **Стороны** руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения в письменной форме.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения (приложением) являются следующие документы:

* Приложение №1 – Перечень Имущества, подлежащего сносу, реконструкции;
* Приложение №2 – Перечень реконструируемого,восстанавливаемого Имущества;
* Приложение №3 – Форма Акта передачи строительной площадки для выноса;
* Приложение №4 – Форма Акта частичной реализации Соглашения о компенсации потерь;
* Приложение №5 – Форма Акта взаимного исполнения обязательств по соглашению   
  о компенсации потерь.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| **6.1. Собственник: Акционерное общество** "**Мосводоканал**" |
| **Адрес:** 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2  **Реквизиты:** ИНН 7701984274, КПП 770101001  ОГРН 1127747298250, ОКВЭД2 36.00; 37.00; 35.11.2; 35.12; 35.3, ОКПО 03324418  Р/с 40602810338000000125 в ПАО Сбербанк,  К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 |
|  |
| **6.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** |
| **Адрес:** 123022, Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул, дом № \_\_,  **Реквизиты:** ИНН 7703620610, КПП 770301001  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в БАНК ВТБ (\_\_\_\_\_)  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник:**  Заместитель генерального директора  по корпоративным и правовым вопросам  АО "Мосводоканал" |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. |
|  |  |

Приложение 1

к Соглашению о компенсации потерь

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_-\_\_/В

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, РЕКОНСТРУКЦИИ**

Наименование объекта: **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_,.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Технические характеристики | Инвентарный номер |
| 1 | Водопровод | Д355мм, ВЧШГ – 23м |  |
| 2 | Водопровод | Футляр Д600 на сущ.трубопровод Д355мм – 29,6м |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** | **Собственник:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | Заместитель генерального директора  по корпоративным и правовым вопросам  АО "Мосводоканал"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. |
|  |  |

Приложение 2

к Соглашению о компенсации потерь

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_-\_\_/В

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО, ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование объекта: **" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Технические характеристики |
| 1 | Водопровод | Ду355, ПЭ – 33,4м |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** | **Собственник:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | Заместитель генерального директора  по корпоративным и правовым вопросам  АО "Мосводоканал"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. |
|  |  |

Приложение 3

к Соглашению о компенсации потерь

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_-\_\_/В

**Акт**

**передачи строительной площадки для выноса**

г. Москва "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с одной стороны, **АО "Мосводоканал"** именуемое в дальнейшем "**Собственник"**, в лице в лице заместителя генерального директора по корпоративным и правовым вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, действующие в соответствии с Соглашением о компенсации потерь от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее СКП) после осмотра участка строительства в натуре, составили настоящий Акт о, нижеследующем:

1. **Стороны** подтверждают отсутствие в границах ГПЗУ имущества препятствующего выполнению строительно-монтажных работ по реконструкции, сносу сетей и сооружений **Собственника.**

2. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** сдал, а **Собственник** принял *строительную площадку* в границах *земельного участка*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции, сносу сетей и сооружений Собственника.

3. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** передал **Собственнику** следующую документацию (если предусмотрено условиями СКП):

**форма**

1. *Копия разрешения на строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2. *Копия* ППТ/ГПЗУ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Строительную площадку сдал:  **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (дата) (ФИО)  МП |
|  |  |
| Строительную площадку принял:  **Собственник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  АО "Мосводоканал" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (дата) (ФИО)  МП |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** | **Собственник:** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | Заместитель генерального директора  по корпоративным и правовым вопросам  АО "Мосводоканал"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | | |
|  |  | | |
| Приложение 4 | |
| к Соглашению о компенсации потерь | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_-\_\_/В | |
|  | |

**АКТ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ**

**Соглашения о компенсации потерь № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал")**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**форма**

Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик")**, с другой стороны,

вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий акт о том, что в рамках реализации Соглашения о компенсации потерь от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнено освобождение строительной площадки от Имущества **Собственника** путем его реконструкции, сноса и восстановления в целях производства работ по объекту "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собственник сдал, а **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** принял строительную площадку в границах земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны претензий не имеют.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник:**  Заместитель генерального директора  по корпоративным и правовым вопросам  АО "Мосводоканал" |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)  м.п. |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 5 |
| к Соглашению о компенсации потерь |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_-\_\_\_/В |

**АКТ ВЗАИМНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**ПО СОГЛАШЕНИЮ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ**

**от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. г. Москва

**Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал")**, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**Государственное казенное учреждение города Москвы "\_\_\_\_\_" (Московский фонд реновации жилой застройки, Общество с ограниченной ответственностью)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Устава, именуемое в дальнейшем **"Государственный заказчик" ("Застройщик", "Заказчик"),** с другой стороны,

вместе именуемые **"Стороны"**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

* + 1. **Собственник** осуществил в полном объеме:

– работы по освобождению площадки от имущества Собственника для строительства объекта капитального строительства **Инвестора-Застройщика**, что подтверждается Актом частичной реализации Соглашения о компенсации потерь от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

– работы по реконструкции, сносу и восстановлению Имущества в объеме согласно Приложению 1 и Приложению 2 к Соглашению о компенсации потерь\_\_\_\_.

* + 1. **Государственный заказчик (Застройщик, Заказчик)** в полном объеме компенсировал Собственнику все затраты, связанные с реконструкцией, сносом и последующим восстановлением Имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
    2. **Стороны** подтверждают, что материальных и иных претензий друг к другу по соглашению о компенсации потерь от № не имеют.

**форма**

* + 1. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник:**  Заместитель генерального директора  по корпоративным и правовым вопросам  АО "Мосводоканал" |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)  м.п. |
|  |  |